

L'opération de logements de Ricardo Bofill

L'EPA invite R. Bofill dans les années 1970 à dessiner un projet de plus de 1000 logements

L'opération de Ricardo Bofill à cheval sur la commune de Montigny-le-Bretonneux et Voisins-le-Bretonneux est une grande opération de logements réalisée entre 1978 et 1986. A l'époque, le projet naît de la rencontre de trois acteurs : l'EPA de Saint-Quentin (Etablissement Public d'Aménagement), 3F (bailleur social) et Ricardo Bofill. L'EPA ayant dessiné un plan global de développement pour la ville nouvelle de Saint-Quentin en Yvelines dans les années 1965, son directeur, Serge Goldberg invite R. Bofill à proposer un premier projet d'environ 1000 logements. Ce projet, des bâtiments de logements collectifs encadrant un bassin au centre de la composition, s'avère trop petit face à l'afflux de nouvelles populations au début des années 1970. La nouvelle municipalité élue en 1977 (maire Nicolas About) va pourtant s'opposer au projet initial de l'architecte catalan, jugé trop dense en logements.

Le projet retenu, de plus de 600 logements, est scindé en trois ensembles

Le projet final retenu est composé de quatre ensembles: un ensemble appelé « les Arcades », côté Montigny, faite de quatre blocs quadrangulaires, de logements, chacun organisés autour d'un jardin, et de deux ailes latérales donnant sur un bassin. Ces bâtiments possèdent chacun, quatre niveaux et sont installés au dessus d'un niveau souterrain regroupant les caves et les parkings. Ils constituent 388 logements privés.

La seconde partie de l'opération, une avancée de logements sur l'eau du bassin, appelée « le Viaduc », est organisée sous forme de six blocs de cinq niveaux, pour un total de 74 logements.

De l'autre côté du bassin, à Voisins-le-Bretonneux prend place le projet des « Temples du Lac » : un

bâtiment central R+4 et R+5 de logements sociaux organisés autour d'un jardin central, donnant sur le bassin face au « Viaduc », entouré de deux ailes courbes de R+1 de logement en accession à la propriété gérés par OSICA.

Des travaux de mise aux normes thermiques ont été réalisés ou sont en cours de réalisation, sur les opérations coté Montigny-le-Bretonneux.

Les habitants interrogés sur place semblent aujourd'hui très satisfaits de leur cadre de vie, et particulièrement du fait que tout le site, comme les rues soient piétonnes. Les

Articulé autour d'un bassin central

L'ensemble de l'opération s'articule autour d'un bassin artificiel d'environ 14 ha, d'une profondeur allant de 1,80m à 3,40m. Ce bassin fut initialement prévu dans le plan réalisé par l'EPA, pour être un bassin de rétention d'eau connecté à plusieurs autres bassins de rétention, comme le Lac des Roussières (à Guyancourt) ou l'étang de Saint-Quentin. Le projet a été cependant un peu modifié afin répondre aux exigences esthétiques de Bofill ainsi qu'aux désirs de créer des loisirs nautiques à cet emplacement, du maire. Finalement, la mauvaise qualité de l'eau et l'opposition des copropriétés s'opposant à la majorité des loisirs sur le bassin, ont conduit ce dernier à n'être utilisé que par quelques pêcheurs au quotidien ainsi que par un triathlon annuel.

L'espace urbain et végétal ceinturant le projet, en devenir

Aujourd'hui les terrains entourant le projet appartiennent soit à la commune, soit à la communauté d'agglomération, soit à des copropriétés, soit à OSICA. Le prix des appartements des « Arcades » est d'environ 3000 €/m². Les bandes de terrain de part et d'autres du

bassin sont actuellement un espace de promenade considéré comme un « espace vert à protéger » par le PLU de Voisins mais un PLU intercommunal en cours de réalisation ne nous dit pas qu'elles seront les prochaines prescriptions pour cet espace.

Ce projet monumental soulève encore aujourd'hui des questions, cependant les habitants de l'opération semble en être satisfaits et l'on peut se poser la question de son évolution future, sans lui faire perdre pour autant son sens et l'équilibre de sa composition.

Opération de Ricardo Bofill - Montigny-le-Bretonneux et Voisins-le-Bretonneux

Relevé de l'état Janvier 2016

MOYNOT Zoé - PERROTEL Delphine - PIOT Margo - SNYMAN Clemence

nature urbaine - Ville (re)novelée

