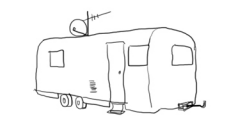


1849

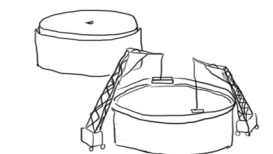


Inauguration de la gare ferroviaire de Coignières

1963



Installation de vendeurs de caravanes au sud de la zone entre la RN10 et le chemin de fer

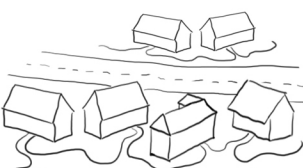


Construction de la Raffinerie du Midi, constitution de la zone industrielle déclarée au delà de la voie ferrée

1970

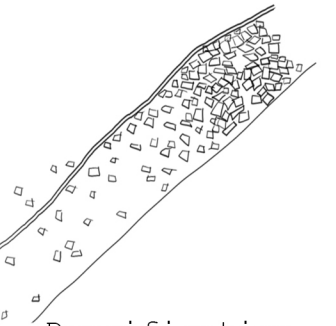


Construction de boites «métales» commerciales près de la gare, s'y installent des concessionnaires automobiles



Domexpo de 6 maisons construit de part et d'autre de la nationale

1975



Densification fulgurante de la zone commerciale depuis la gare pour raliar la zone des commerces de caravane avec une implantation majoritaire de commerces concernant l'équipement de l'habitat

Aggrandissement de la parcelle Domexpo par rachat, + 3 maisons

1988



Densification de la zone commerciale vers le nord
Rachat d'autres parcelles mitoyennes et achat d'une nouvelle parcelle contre la voie de chemin de fer, 30 maisons au total



1994

Vente de la partie ouest (au delà de la nationale) du Domexpo à Devriendt qui commence son activité d'agent d'immobilier commercial, il s'installe dans le pavillon Chemetov et détruit les autres pour y construire des entrepôts



2000

Spéculation foncière, opportunité de rachat et regroupement de parcelles, Devriendt en devient le principal racheteur puis bailleur

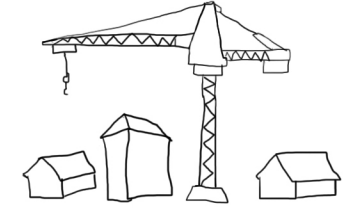
2005

Vente de toutes les parcelles de Domexpo à Devreindt
Location par Devriendt du terrain de la nationale à Domexpo qui sous-loue aux constructeurs, travaux de modernisation de tous les pavillons

Fermeture de l'activité sur la parcelle près de la voie de chemin de fer, location à des entreprises qui en font des logements de fonction

Activité de construction du pavillonnaire péréclite

2015



Obligation à la ville de Coignières d'écrire un PLU et d'y un insérer un % d'augmentation des zones d'habitat

Prix exorbitant d'un terrain constructible dans les Yvelines

2016

Cessation d'activité du Domexpo, commerce de l'habitat se tourner de plus en plus vers la restauration

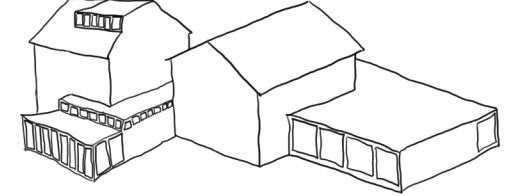


Location par bail emphytéotique du terrain Domexpo à une coopérative des futurs habitants qui doit y créer 20 logements. Loyer supérieur par rapport à aujourd'hui pour l'intérêt de Devriendt en contrepartie du bail constructible

2017

Travaux de densification en fonction des besoins de chaque foyer regroupé évalués préalablement

1140m² existant et 580m² d'extensions privatives forment les 20 logements



Financement par les apports de loyers de chacun après avoir payer le loyer à Devriendt

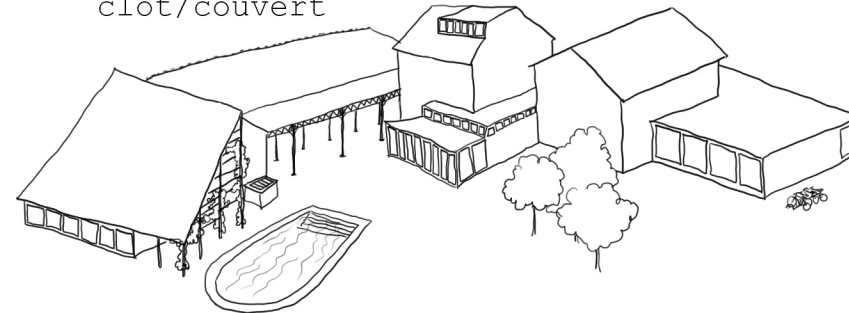
2019



Création du bus à pédales et de l'infrastructure qui l'accueille pour les trajets vers l'école, la gare et le parc de paysage marin (ancienne raffinerie du midi) à l'initiative de la coopérative

2020

Travaux de densification de phase 2 pour des locaux communs sur le terrain, local de rangement, barbecue, cuisine extérieure commune, piscine et vestiaires, ateliers de bricolage en lien avec les ateliers d'artisans... 190m² clot/couvert



H

I

S

T

O

R

I

Q

U

E

S

C

E

N

A

R

I

O